



NATECH

VISÃO DO PROJETO

O cliente Natech chegou até nós através de um arquiteto que representava o dono de obra e seria numa fase muito inicial o promotor do mesmo, perante as autoridades oficiais, passado algum tempo a sua relação profissional com estes não avançou sendo o mesmo substituído por outro arquiteto indicado por a Valtria com quem trabalhamos há uns anos e se mantem até ao dia de hoje em funções como parte fiscalizadora.

A Natech, é uma empresa que se dedica ao cultivo e secagem da cannabis (futuramente) para fins medicinais. Está localizada na área metropolitana de Lisboa, mais concretamente no Seixal, na margem sul do rio Tejo.

Este projeto é relevante para a Valtria Portugal, porque demonstra a nossa capacidade executiva. É um projeto conceção-construção de uma área com cerca de 3.000m².

Para além de ser o maior contrato assinado, até hoje, no valor a rondar os 8 milhões de euros, é também uma obra que abrange variadíssimas especialidades, desde a arquitetura, estabilidade incluído estrutura metálica, média tensão, eletricidade geral, ITED, AVAC, eletricidade associada ao AVAC, gestão técnica centralizada (BMS + EMS), eletricidade associada ao BMS + EMS, desenfumagem, águas, rede de incêndios, esgotos, deteção de incêndios, água purificada e ar comprimido, o que nos permite apresentar nos mercados como um parceiro global, capaz de oferecer soluções chave-na-mão com forte capacidade mesmo na parte de civil e média tensão o que a nossa concorrência nacional nem se atreve a tentar.

PREPARATIVOS ATUAIS

A obra arrancou e novembro 2024 e neste momento está em fase de comissionamento. Contamos entregar a instalação ao cliente no final de 2025.

À semelhança do que praticado em outros projectos mesmo de menor dimensão a envolvimento da equipa foi bastante exigente e desafiante devido à quantidade de empreitadas que fazem parte do projecto anteriormente mencionadas e ao prazo reduzido para uma obra desta envergadura, teve a contribuição de toda a equipa de Portugal, desde o departamento de Engenharia numa fase inicial, Produção, HSA, desenhadores, Compras e Comissionamento.

No entanto existem três colegas que estiveram em total exclusividade alocados à obra, foram eles o José Santos (Chefe de Projeto), Nuno Piloto (Encarregado) e o Nuno Escola Piloto (Ajudante) que merecem o nosso especial reconhecimento, estão de parabéns!

TECNOLOGIAS INOVADORAS

A Natech foi a obra onde se implementou o Dalux no terreno. Uma das mais valias desta ferramenta digital é o agilizar os trabalhos de preparação da obra.

Nas salas de secagem um elemento crítico para que o processo de secagem tenha sucesso, são as grelhas difusoras em aço inox. O R&D destas grelhas difusoras foi desenvolvido pela Valtria em parceria com uma empresa de termodinâmica espanhola, o que nos permite também ter a “exclusividade” desta parte muito importante do processo perante a nossa



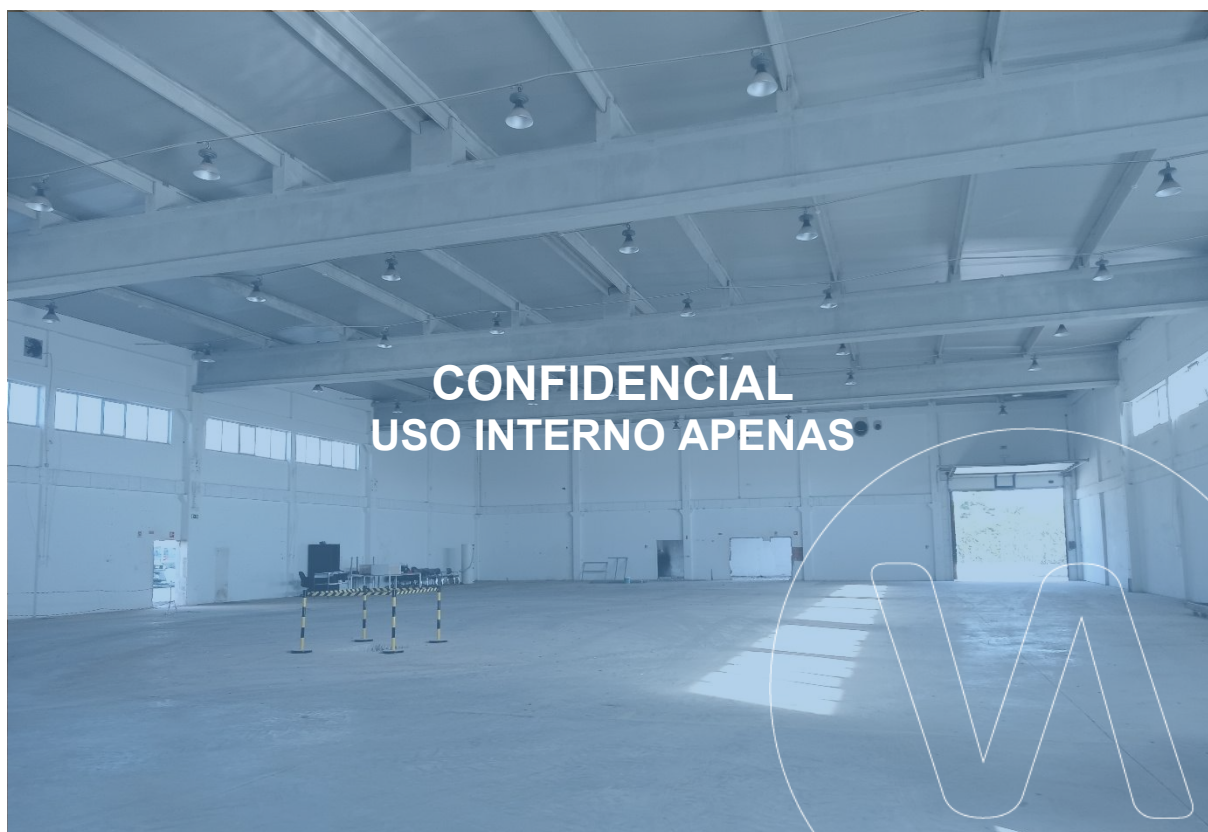
concorrência que por diversas vezes tenha tentado sem sucesso de uma forma invasiva com o nosso fornecedor a cópia das mesmas.

Neste projeto houve o cuidado de implementar um sistema de aspiração nos quadros eléctricos que permite a deteção de fumos em estágio inicial, de forma a mitigar o risco de incêndio.

DURAÇÃO

O contrato deste projecto foi estabelecido para 12 meses tendo inicio em novembro de 2024 e deveria ter terminado no dia 07 de novembro de 2025, devido ao atraso da ligação da média tensão por parte da entidade nacional responsável por esta operação (E-redes), e sem que a Valtria ou alguém tenha qualquer poder de influencia até ao momento não é possível fazer o comissionamento da instalação por falta de potência eléctrica para ligar toda instalação ao mesmo tempo.

ALGUMAS IMAGENS







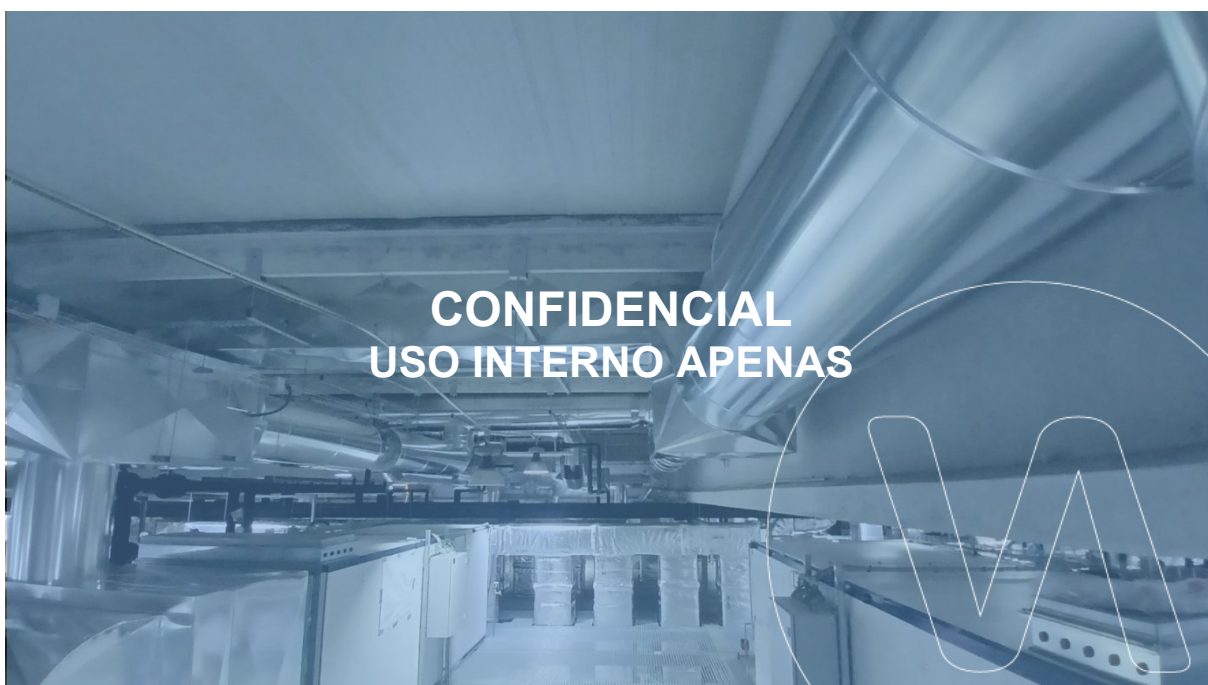


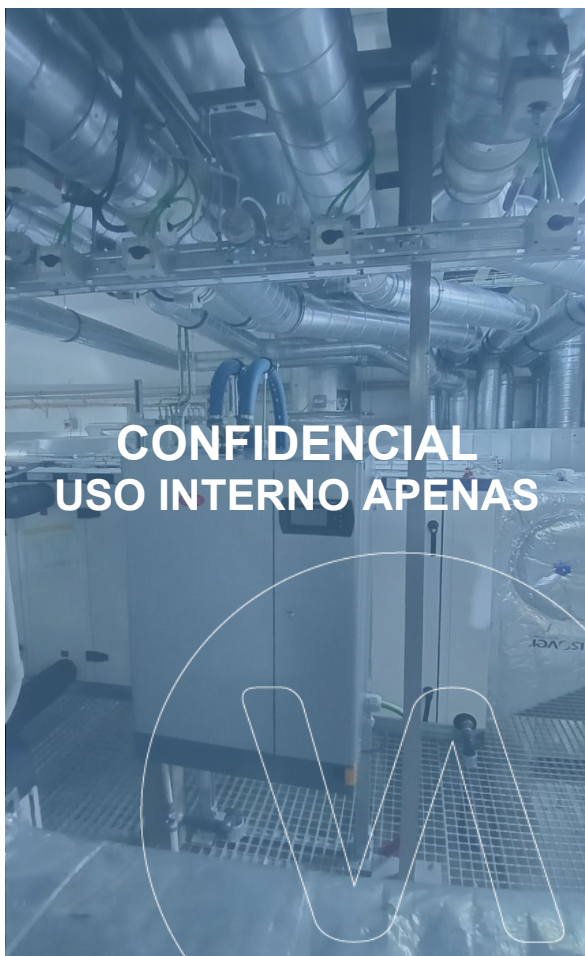










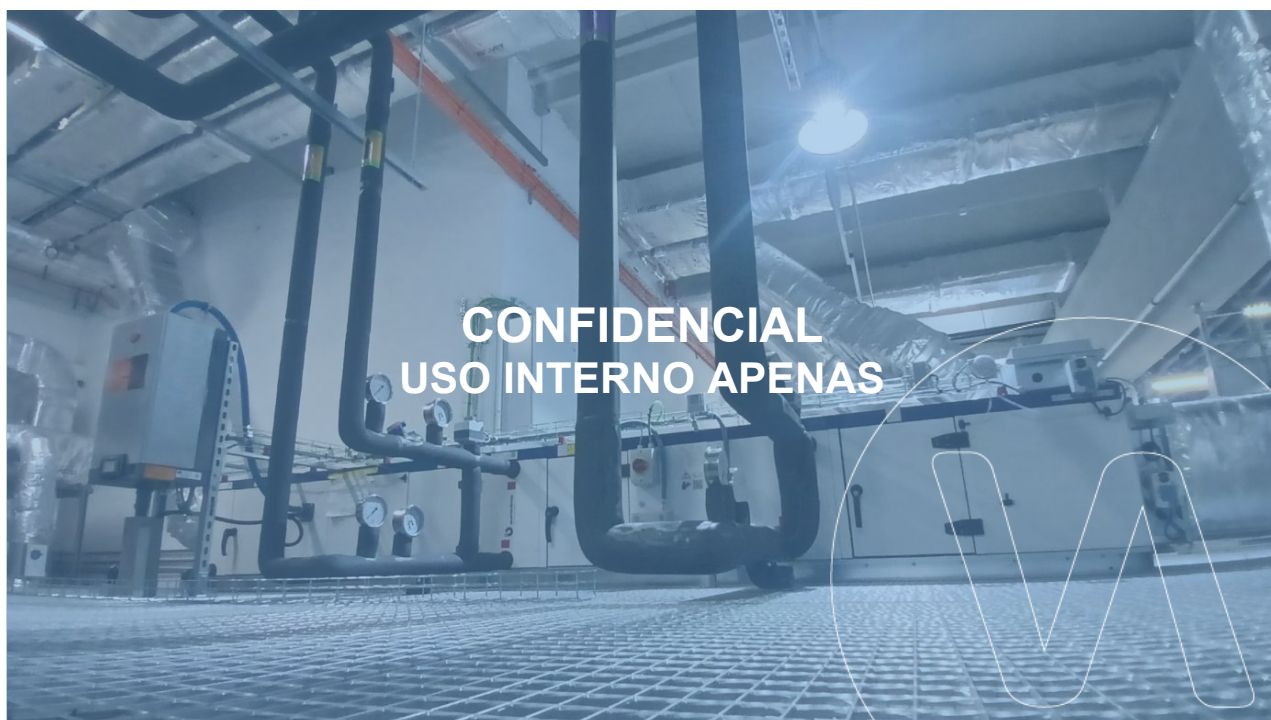




CONFIDENCIAL
USO INTERNO APENAS



CONFIDENCIAL
USO INTERNO APENAS



CONFIDENCIAL
USO INTERNO APENAS

